



Afd. 03-43 Møllegården
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0043	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Møllegården		Randers Kommune	
Marsvej 1		Møllegade 1-3 og Schousgade 2 A		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.		730 15292			
Matrikeltekst					
673 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		17	998	1	17,0
	1	3	149	1	3,0
	2	14	849	1	14,0
Boligoplysninger i alt		17	998		17,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		17	998		17,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		17	998,2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		17	998,2		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	892,96	01.10.2024	8,14	0,92%	8.124,00

Afd. 03-43 Møllegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	322.157	322	322	322
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	34.196	32	35	33
107	2	Vandafgift	3.614	2	2	3
109	3	Renovation	49.753	47	51	46
110		Forsikringer	11.990	12	12	11
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	12.866	13	15	14
	3.	Målerpasning m.v.	5.331	6	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	74.290	74	75	73
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	192.040	186	195	186
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	85.207	108	105	83
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.521	9	9	5
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	282.648	297	372	230
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-282.648	-297	-372	-230
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	0	2	4	9
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2	-4	-9
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	20.354	19	20	20
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	161	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	27.531	19	23	19
119.9		Variable udgifter i alt	134.773	155	157	127
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	440.000	440	433	344
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	7.000	7	3	16
124.8		Henlæggelser i alt	447.000	447	436	360
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.095.970	1.110	1.110	995

Afd. 03-43 Møllegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	379.704	378	379	378	
		2. Renter m.v.	31.982	65	63	33	
		3. Administrationsbidrag	30.504	0	0	31	
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-19.030</u>	423.161	-28	-21	-23
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	13	13	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-13	-13	
130		Tab ved fraflytning					
		1. Tab ved fraflytninger	1.688	0	29	29	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.688	0	-29	-6	
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-23	
131		Andre renter:					
		3. Diverse renter	<u>6.840</u>	6.840	0	36	108
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		100	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	430.101	415	457	528	
139		Udgifter i alt	1.526.071	1.525	1.567	1.523	
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>25.360</u>	25.360	0	0	97
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.551.432	1.525	1.567	1.620	

Afd. 03-43 Møllegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	891.348	891	891	883
202	14	Renter	76.186	56	73	170
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	15.425	12	15	15
		6. Overført fra opsamlet resultat	85.000	85	115	57
203.9		Ordinære indtægter	1.067.959	1.044	1.094	1.126
		Ekstraordinære indtægter				
204	15	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	481.550	481	473	490
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	1.924	0	0	5
208		Ekstraordinære indtægter i alt	483.473	481	473	495
209		Indtægter i alt	1.551.432	1.525	1.567	1.620
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.551.432	1.525	1.567	1.620

Afd. 03-43 Møllegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		19.248.057
		1. kontantværdi 01-10-2023	9.800.000	
		2. heraf grundværdi	3.104.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		2.230.196
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		21.478.252
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.963.370	9.343
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	1.003.215	1.003
		4. Særstøttelån	1.250.000	1.250
304.9		Anlægsaktiver i alt		32.694.837
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	78.763	70
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	6.793	8
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.061	0
	23	6. Andre debitorer	0	3
	24	7. Forudbetalte udgifter	21.282	20
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.579.886	2.451
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.690.785
310		Aktiver i alt		35.385.622

Afd. 03-43 Møllegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.870.409	1.706
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	300.224	293
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	26.997	29
406.9		Henlæggelser i alt	2.197.630	2.028
407	28	Opsamlet resultat + / -	266.527	326
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.464.157	2.354
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.478.616	1.479
409.1		Beboerindskud	133.000	133
411		Afskrivningskonto for ejendom	19.866.636	19.867
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.478.252	21.478
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.963.370	9.343
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	80.200	80
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.003.215	1.003
		4. Særstøttelån	1.250.000	1.250
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	32.775.037	33.155
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	81.469	88
421	32	Skyldige omkostninger	43.777	25
422		Mellemregning med fraflyttere	10.980	0
423	33	Deposita og forudbetalt leje	8.103	3
425		Anden kortfristet gæld:		
		2. Reguleringskonto	2.100	2
426		Kortfristet gæld i alt	146.428	118
430		Passiver i alt	35.385.622	35.627

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	107.386	107
Andel til Landsbyggefonden	214.771	215
	<u>322.157</u>	<u>322</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>322.157</u>	<u>322</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	3.614	3
	<u>3.614</u>	<u>3</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	49.692	46
Affaldsposer etc.	31	0
Andre renovationsudgifter	30	0
	<u>49.753</u>	<u>46</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	19.040	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.105
Administrationsbidrag RandersBolig	55.250	54
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	74.290	73
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.370</u>	<u>4.308</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	58.577	55
Trappevask m.v.	26.630	27
	<u>85.207</u>	<u>83</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.358	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	116	0
Materiel	47	0
	<u>1.521</u>	<u>5</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	13.645	84
Bygning, klimaskærm	34.695	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	75.933	88
Bygning, fælles indvendig	173	0
Bygning, tekniske installationer	115.149	46
Materiel	43.053	7
	<u>282.648</u>	<u>230</u>

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	4.722	5
Vedligeholdelse	15.631	16
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-15.425</u>	<u>-15</u>
	<u>4.929</u>	<u>5</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	<u>161</u>	<u>0</u>
	<u>161</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.995	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	983	1
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	1.580	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.601	5
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.206	2
Lokaleudgifter	2.665	3
Kontorgodtgørelse	475	1
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	9.187	5
Honorar og gebyr	<u>90</u>	<u>0</u>
	<u>27.531</u>	<u>19</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>440.000</u>	<u>344</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>441</u>	<u>345</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>7.000</u>	<u>16</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>7</u>	<u>16</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	<u>100</u>	<u>0</u>
	<u>100</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>891.348</u>	<u>883</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>893</u>	<u>885</u>
Almene familieboliger i alt	<u>891.348</u>	<u>883</u>

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	69.345	62
Øvrige rente indtægter	6.840	108
	<hr/> 76.186	<hr/> 170
15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	107.386	107
Driftssikring	374.164	383
	<hr/> 481.550	<hr/> 490
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	100	0
Annulleret rekvisition	0	5
Vand og varme	1.824	0
	<hr/> 1.924	<hr/> 5

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	19.248.057	19.248
	<u>19.248.057</u>	<u>19.248</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	9.343.074	9.722
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-379.704	-378
	<u>8.963.370</u>	<u>9.343</u>
19 304 Andre anlægsaktiver		
Driftstabslån		
LBF - Landsdispositionsfond	1.003.215	1.003
Særstøttelån		
Kommune	625.000	625
LBF - Landsdispositionsfond	625.000	625
	<u>2.253.215</u>	<u>2.253</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	41.709	41
Vand	37.054	30
	<u>78.763</u>	<u>70</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	6.793	8
	<u>6.793</u>	<u>8</u>
22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	2.672	0
Vand	1.389	0
	<u>4.061</u>	<u>0</u>
23 305.6 Andre debitorer		
Optræk hos lejer via husleje	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>
24 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	8.624	8
Renovation	12.658	12
	<u>21.282</u>	<u>20</u>

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
		<i>kr. 1.000</i>	
25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :			
Saldo ved årets begyndelse	1.787.935	1.673	
+ Årets henlæggelser (kt.120)	440.000	344	
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-282.648	-230	
	<u>1.945.287</u>	<u>1.788</u>	
Primo saldo kursregulering	-81.718	-190	
Årets kursregulering	6.840	108	
	<u>1.870.409</u>	<u>1.706</u>	
26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :			
Saldo ved årets begyndelse	293.224	286	
+ Årets henlæggelser (kt.121)	7.000	16	
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-9	
	<u>300.224</u>	<u>293</u>	
27 405 Tab ved fraflytning m.v. :			
Saldo ved årets begyndelse	28.684	35	
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.688	-6	
	<u>26.997</u>	<u>29</u>	
28 406.9 Henlæggelser i alt			
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	469.705	437	
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.727.924	1.591	
Saldo ultimo	<u>2.197.630</u>	<u>2.028</u>	
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>			
28 407 Opsamlet resultat			
407.1 Saldo primo	326.167	286	
+ Årets overskud (kt. 140)	25.360	97	
- Overført til drift	-85.000	-57	
	<u>266.527</u>	<u>326</u>	
29 408 Oprindelig prioritetsgæld :			
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:			
		0,00 Landsbyggefonden	
			<u>1.478.616</u>
			<u>1.479</u>
30 Andre lån:			
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :			
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:			
9.119.000		1,00 Realkredit Danmark	2048
2.315.096		0,50 Realkredit Danmark	2048
			<u>7.048.924</u>
			<u>1.914.445</u>
			<u>8.963.370</u>
			<u>9.343</u>

Afd. 03-43 Møllegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	51.790	64
Vand	29.679	24
	<hr/> 81.469	<hr/> 88
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	1.794	1
Skyldige kreditorer	34.396	8
Diverse	7.587	16
	<hr/> 43.777	<hr/> 25
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	8.103	3
	<hr/> 8.103	<hr/> 3

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Lonnie M Christensen

Sandy Jones

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 043, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-43 Møllegården

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 03-43 Møllegården

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /